



Příloha k účetní závěrce Společenství vlastníků domu Svatošových 1017, Praha 9 k 31.12.2023

(obsah dle vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Účetní jednotka (název)	Společenství vlastníků domu Svatošových 1017, Praha 9
Sídlo	Svatošových 1017/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ	07708611
Zápis v rejstříku SV	S 19101 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma	Společenství vlastníků dle NOZ
Předmět činnosti	Správa domu a pozemku a zajišťování služeb spojených s užíváním společných částí domu ve prospěch vlastníků bytových a nebytových jednotek domu. SVJ neprovozuje hospodářskou činnost.
Datum vzniku	10.12.2018
Změny v OR	V daném účetním období nedošlo ke změně v rejstříku společenství vlastníků jednotek
Účetní období je kalendářní rok	2023
Rozvahový den	31.12.2023
Vedení účetnictví	Správu a vedení účetnictví provádí společnost AVEMA, s.r.o. se sídlem Flájská 3214/8, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČ 28890965, a to na základě příkazní smlouvy. SVJ nevyužívá služeb auditora ani daňového poradce.
Rozsah vedení účetnictví	dle § 9 ZÚČ (zjednodušený rozsah)
Členové statutárního orgánu SVJ ke dni účetní závěrky:	

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru	Výmola	Lukáš
Místopředseda výboru	Kohout	Lukáš
Člen výboru	Novotná	Lucie
Člen výboru		
Člen výboru		
Člen výboru		
Člen výboru		

Odměny statutárního orgánu celkem	119 988,00 Kč
Obchodní transakce SVJ s členy statutárního orgánu/ Majetková účast SVJ	SVJ v daném účetním období neměla obchodní transakce s členy statutárního orgánu. SVJ nemá majetkovou účast v jiné společnosti.
Dotace, dary, bankovní úvěr	0,00 Kč
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	3
Účetní metody nad rámec účetních předpisů	Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní





	jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetnictví je vedeno v korunách českých.
Způsob účtování o předpisu záloh na služby a správu opravě a údržbě spol.částí domu	311 x 324 rozvahově příspěvek do FO: 311 x 955 315 x 321 rozvahově
Dlouhodobý majetek	Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. K datu účetní závěrky SVJ dlouhodobý majetek nemá v evidenci.
Finanční prostředky	Peněžní prostředky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. SVJ účtuje v Kč. Nemělo žádné transakce v cizí měně.
Příjem z pronájmu (<i>není výnosem SVJ, ale příjmem jeho členů</i>)	0,00 Kč
Pohledávky	Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. SVJ nemá pohledávky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.
Pohledávky za vlastníky z titulu neuhrazených záloh na správu domu	5 322,00 Kč
Pohledávky z obchodního vztahu (externí odběratelé)	2 898,00 Kč
Závazky	Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. SVJ neeviduje závazky po lhůtě splatnosti. SVJ neeviduje závazky po lhůtě splatnosti vyšší 36 měsíců. SVJ nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.
Závazky ve splatnosti (321)	164 224,51 Kč
Závazky po splatnosti (321)	0,00 Kč
Závazky na daních, na soc. a zdr. poj.(336)	2 849,00 Kč
Použití dohadů	Dohady jsou stanoveny s ohledem na vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Ke stanovení dohadů bylo využito všech dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.
Změny účetních metod	V daném účetním období nedošlo k žádným změnám účetních metod.
Výnosy SVJ	
Výnosy celkem	774 225,14 Kč
Z toho úroky z prodlení	0,00 Kč
Náklady SVJ	
Náklady celkem	774 225,14 Kč
Z toho osobní náklady	130 788,00 Kč





Výsledek hospodaření (+,-)	Zisk 0,00 Kč
Způsob vypořádání HV	Zisk bude použit na úhradu nákladů na správu domu.
Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav) k poslednímu dni účetního období	1 440 802,50 Kč
Příspěvky do FO	451 500,00 Kč
Čerpání FO	96 560,50 Kč
Info o významné položce	-

Významné události, které v daném období nastaly	V daném období nenastaly žádné události, který by měly významný vliv na hospodaření SVJ.
Události, které nastaly po datu účetní závěrky	Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne: 18.04.2024	ÚZ sestavil: D.Bittmanová, účetní AVEMA Praha s.r.o.	Statutární orgán:
-------------------------	---	-------------------

