

**Vyhláška č. 274/2023 Sb.
ze dne 4. září 2023,
kterou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb.,
o rozúčtování nákladů na vytápění a
společnou přípravu teplé vody pro dům,
ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.**

Účinnost od 1. ledna 2024

**Základní princip změny – poměr základní
a spotřební složky**

- 3 pásma poměru ZS a SS nastaveny principiálně v závislosti na kvalitě energetické náročnosti budovy.
- Primárně nastavena úroveň ZS v odstupňované výši 40 %, 50 % a 60 %.
- Poskytovatel služeb může tuto snížit či zvýšit o dalších 10 procentních bodů.

V energetickém štítku označeno jako U_{em}

Interval pro základní a spotřební složku

Interval pro volbu ZS a SS podle třídy energetické náročnosti			
Typ budovy	Třída	Základní složka	Spotřební složka
Velmi nevhodná a mimořádně nevhodná	F a G	30 - 50 %	50 - 70 %
Nevhodná a nevhodná	D a E	40 - 60 %	60 - 40 %
Úsporná a vhodná (u mimořádně úsporné se zpravidla neměří)	B a C (případně A)	50 - 70 %	30 - 50 %

269/2015 §3 odst. 2

- Limit dolní hranice spotřební složky se snižuje na 70% (minus 30%).
- Limit horní hranice zůstává zachován.

Jednotky energie mohou být udávány v GJ nebo v MWh.