

Zpráva o hospodaření
Společenství vlastníků domu Svatošových 1017, Praha 9
za období od 1.1. 2023 do 31.12. 2023

1. Bankovní účet (běžný účet):

Stav k 1.1.2023	1 251 819,04 Kč
Stav k 31.12.2023	1 379 240,50 Kč

2. Fond oprav (dlouhodobá záloha na správu domu a pozemku):

Stav k 1.1. 2023	1 085 863,00 Kč
Přírůstky do FO (předpis záloh)	451 500,00 Kč
Čerpání z FO	96 560,50 Kč
Stav k 31.12. 2023	1 440 802,50 Kč

3. Zálohy předepsané na služby a správu domu a pozemku v roce 2023 činily celkem **2 371 608,00 Kč**.

Skutečné náklady na služby a správu domu a pozemku činily **2 523 144,00 Kč**.

Na vyúčtování předepsaných záloh oproti skutečným nákladům vychází k 31.12.2023 překročení rozpočtu ve výši **151 536,00 Kč**.

4. Přeplatky a nedoplatky záloh roku 2023:

Přeplatky na zálohách	0,00 Kč
Nedoplatky na zálohách	5 322,00 Kč

Do vyúčtování tedy vstupoval nedoplatek záloh ve výši **5 322,00 Kč**.

5. Pohledávky za vlastníky z minulých období: **0,00 Kč**.

6. Závazky SVJ (v hlavní knize účet 321):

Závazky SVJ vůči dodavatelům k 1.1. 2023	182 922,74 Kč
Závazky SVJ vůči dodavatelům k 31.12. 2023	164 224,51 Kč

Jedná se výhradně o neuhrazené přijaté faktury se splatností po 1. lednu 2024. SVJ neeviduje žádné starší neuhrazené závazky.

7. V souladu s platnou právní úpravou a odsouhlasenými účetními postupy SVJ byl vykázán hospodářský výsledek 0,00 Kč.
8. Hospodaření SVJ je vedeno v souladu s pravidly danými jeho stanovami.

V Praze 30.4.2023

Ajoy Chatterjee
ředitel společnosti
AVEMA Praha s.r.o.
komplexní správa nemovitostí